

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 139 100 €  
 Prix de vente FAI : 139 100 €  
 Département : Seine-Saint-denis

**Description du bien**

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Personnel : 1 FLEURISTE (4 ANS) PRETE A LE SUIVRE  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Commentaires du conseiller: Boutique de fleurs de 35 m², située sur une des rues principales de la ville. Quartier calme, résidentiel et commerçant. Affaire implantée depuis 25 ans et unique fleuriste de la ville. Logement avec deux chambres, avec accès direct par le magasin. Deux caves de 50m² chacune avec grande chambre froide de 15m² et une serre de 30m² dans la cour à l'arrière de la boutique. Faible loyer : 1 100 euros. CA: 220 536 euros en constante progression. Prix FAI: 139 100 euros

**Fiche financière**

Date du bilan : 2016-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 220 536 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92