

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 38 000 €  
 Département : Seine-Saint-denis

### Description du bien

Détail activité : salon d'esthétique  
 Situation géographique : situé dans une zone d'affaires importantes de l'est de Paris, entouré de bureaux et habitations, proche du centre commercial, du RER A et des bus.  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 38 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : Noisy-le-Grand (93160)  
 Condition d'exploitation : bail tout commerce  
 Description: 38 m2, bail 3/6/9, loyer mensuel modéré à 457 € HT, charges 40 & euro;. Une très belle vitrine de 6 m de long. Bail tous commerces, avec possibilité de faire une restauration. Prix : 38 000 €  
 Superficie commerciale : 38 m2  
 Longueur vitrine/façade : 6 m

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 450 €  
 Charges mensuelles HT : 40 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : bosson  
 Prénom : juliette  
 Email : julie038@live.fr  
 Téléphone : 0667877771  
 Mobile : 0667877771