

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 407 000 €
 Prix de vente FAI : 407 000 €
 Département : Seine-Saint-denis
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Restaurant
 Superficie des locaux : 430 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 4 071 €
 Personnel : 2 cuisiniers 2 commis 2 serveuses 1 plongeur 2 apprentis + les dirigeants
 Horaires d'ouverture : 9h-00h
 Fermeture annuelle : sans
 Commentaires du conseiller: 93- Affaire rare! Possédant un très beau cadre, charmant bâtiment de 430 m² accueillant au rez-de-chaussée un bar-brasserie ainsi qu'un restaurant traditionnel à l'étage, possédant tous deux une terrasse. Capacité de 120 couverts pour la brasserie (dont 40 en terrasse) et 100 couverts (dont 30 en terrasse). Grande cuisine de 130m² avec grande extraction, chambre froide, 2 caves et un vestiaire. Tout le bâtiment est aux normes. Licence IV. Ouvert tous les jours de 9h à Minuit. Ticket moyen de la brasserie 28 à 34 euros et 50 à 65 euros pour le restaurant. Idéal pour privatisation. CA 2017: 716 000 euros. Prix de vente FAI: 407 000 euros

Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 716 000 €
 Date de fin de bail : 31 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr
 Téléphone : 01 46 60 20 26
 Mobile : 06 80 41 86 92