

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 1 €  
 Département : Somme

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : AMIENS  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 215 m2  
 Bail :  
 Localisation : AMIENS

Condition d'exploitation :

Description: A LOUER AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR  
 SANS AUCUN DROIT D ENTRÉE  
 SANS FOND DE COMMERCE A RACHETER AMIENS HYPER CENTRE VILLE QUARTIER  
 TRES BEAU LOCAL COMMERCIAL 215 M2 A LOUER EXCEPTIONNELLEMENT SITUE  
 ANT ENTRE LA RUE PIÉTONNE DES TROIS CAILLOUX et LA CATHÉDRALE , A 25 M D  
 GALERIES LAFAYETTES ET DE H.M ,QUARTIER TRÈS COMMERÇANT EXCELLENT E  
 ACEMENT, AVEC BONNE VISIBILITE, EN PLEIN COEUR DU MARCHÉ DE NOEL ,AVEC  
 POTENTIEL CONSÉQUENT (300 000i envisageable ) . DÉJÀ PARTIELLEMENT  
 AMÉNAGÉ EN RESTAURANT IDÉAL POUR TRAVAILLER A 2 PERSONNES LOCAL CO  
 MMERCIAL VIDE 115 m2 SURFACE COMMERCIALE TOTALE 215 M2 -  
 LOCAL COMMERCIAL rdc plain pied 115 m2  
 Plus TERRASSE D EXPOSITION SUR RUE 50M2,  
 Plus TERRASSE INTERIEURE COUVERTE 30M2 ,  
 Plus REMISE EN MEZANINE 20m2  
 avec possibilité agrandir  
 LOCAL VIDE DISPONIBLE IMMEDIATEMENT (déjà partiellement aménag&e  
 acute;e a usage de restauration ) , PAS DE DROIT D ENTRÉE, BAIL A L AMERICAINE 3,  
 ,9-DÉPÔT DE GARANTIE EXIGÉE 7650 € Tel 06 70 03 76 43. NOMBREU  
 SES POSSIBILITÉS: Assurances ,grand restaurant local deja aménagée  
 .....cabinet d affaire juridiques , profession medical FLEURISTES , spa, magasin de sport  
 ,exposition ,cinema ,,salle de réunion ,bureau , aménagement sur un deuxi&eg  
 rave;me niveau ,bureau d auto école ,salle de vente (équipement, sport mode  
 etc) ,salle d exposition , vernissage ,restauration ,etc , entrepôt de stockage ,,  
 possibilité de création d un espace de vente avec réalisation d un ha  
 ll verre en entrée etc ...bail commercial 3 6 9 ) , possibilité de cr&eacu  
 te;er un deuxieme niveau avec augmentation de la surface commerciale ) DISPONIBILIT  
 É IMMÉDIATE Pour tout renseignements ou visite nous sommes a votre  
 disposition au TEL 06 70 03 76 43 LOYER mensuel : 1700€ (hors charge  
 ) Loyer charge comprise 1825 € CONTACT : TEL 06 70 03 76 43

Superficie commerciale : 215 m2  
 Longueur vitrine/façade :

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 700 €  
 Charges mensuelles HT : 125 €

### Informations sur le propriétaire

Net Profil SAS N° siret :  
 Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338  
 Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Nom : pseudo  
Prénom : nom  
Email : nicolassfl2018@hotmail.com  
Téléphone : 0670037643  
Mobile :