

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bureau  
 Prix de vente FAI : 16 €  
 Département : Tarn-et-Garonne

**Description du bien**

Détail activité : Bureau  
 Situation géographique : Centre ville Montauban Proximité Gare  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 16 €  
 Description des locaux : 90m2 divisibles  
 Conditions d'exploitation : Dans immeuble entièrement restauré et mis aux normes accès handicapé (ascenseur, élévateur,...) A louer surface divisible de 90 m2 avec salle d'attente et WC handicapé communs par étage. Dans l'immeuble sont déjà installés plusieurs généralistes, infirmiers ainsi qu'un kinésithérapeute. Une ou deux places de parking fermées seront également mises à disposition. Loyer : 16 euros TTC/charges comprises /m2 Honoraires à la charge du locataire : 1 mois de loyer.

**Fiche financière**

Date du bilan : 2008-04-23

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet bourdieu catusse  
 Email : contact@c-bc.fr  
 Téléphone : 0563939178  
 Mobile : 0637402958