

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 2 100 €  
 Département : Tarn-et-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville Montauban  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 100 €  
 Description des locaux : surface de vente de 200m2 3 bureaux de 12m2 mezzanine de 40 m2  
 Commentaires du conseiller: A louer - Montauban Centre Ville Local de 276 m2 au total Composé d'une surface de vente de 200m2, de 3 bureaux de 12m2 et d'une mezzanine de 40 m2 Parking privé d'evant le local Pas de travaux à prévoir Loyer : 2100 euros/HT + Foncier Honoraires à la charge du locataire : 1 mois de loyer Local mitoyen disponible : 500m2 + plateau de 85m2 Possibilité de rentrer des véhicules loyer en sus 1200 euros/HT + Foncier

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-04-23

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet bourdieu catusse  
 Email : contact@c-bc.fr  
 Téléphone : 0563939178  
 Mobile : 0637402958