

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 590 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOUT7102phd // 82 HOTEL RESTAURANT BAR LIC IV en emplacement n°1 sur la place d'Alsace. Etablissement rénové entièrement en 2002. Aux normes 2015 : 2 chambres handicapé, escaliers de secours intérieur et extérieur. Matériel cuisine en très bon état. Chambres spacieuses, TV, WIFI, literie récente. Le restaurant est fermé le dimanche soir, le mercredi soir et le jeudi toute la journée ainsi que 5 semaines/an. Appartement F3. Possibilité d'acquisition du fonds uniquement avec un bail commercial neuf et un loyer annuel de 54.000 € CAHT: 545.900 €. Prix du fonds : 560.000 €. Prix des murs: 1.030.000 €. Prix Murs +Fonds : 1.590.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429