

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 325 000 €  
 Prix de vente FAI : 325 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Alimentation, primeur, produits à la coupe, produits régionaux  
 Situation géographique : Proche Montauban, Tarn et Garonne  
 Superficie des locaux : 330 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail renouvelé en juillet 2013  
 Loyer mensuel : 2 190 €  
 Description des locaux : Magasin d'une surface de vente de 230m<sup>2</sup> et réserves d'une superficie de 100m<sup>2</sup>  
 Personnel : 3 personnes  
 Horaires d'ouverture : 8h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Montauban, Albi et Agen. Sur zone de chalandise de plus de 10000 habitants. Sur axe pénétrant. Dans zone résidentielle. Zone commerciale composée de tabac presse, pharmacie, boucherie. Alimentation avec activité primeur, liquides, épicerie. Enseigne en progression. Clientèle fidélisée. Exploitable immédiatement. Potentiel de développement. Loyer cohérent avec l'emplacement. Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 100 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 85 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366