

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 209 000 €  
 Prix de vente FAI : 209 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar, brasserie, pizzeria,amigo  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 730 €  
 Description des locaux : 1 salle 70 cvts, terrasse 70 places, 1 salle billards, cuisine, réserve  
 Personnel : 2 plein temps plus 1 mi temps  
 Horaires d'ouverture : 7h/23 h en saison et 7h/ 20h hors saison  
 Fermeture hebdomadaire : lundi. dimanche am hors saison  
 Conditions d'exploitation : 2 personnes  
 Commentaires du conseiller: Dans le Tarn et Garonne, situé entre Montech, Verdun sur Garonne, Beaumont de Lomagne. Très belle affaire de bar, brasserie, pizzeria, licence 4 idéalement situé en centre ville. Bon CA constant avec une belle rentabilité. Loyer faible, potentielle de développement avec une 2 salle non exploitée à ce jour.. Clientèle locale et touristique. Possibilité logement avec très bel appartement entièrement refait à neuf sur 2 fois 110 m2. Affaire rare à un prix attractif. Possibilité achat des murs. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 256 287 €  
 Bénéfice reconstitué : 87 905 €  
 Commissions jeux: 7 079 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366