

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 297 000 €  
 Prix de vente FAI : 297 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant bar  
 Situation géographique : centre ville artère principale  
 Superficie des locaux : 380 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 520 €  
 Description des locaux : 2 salles , terrasse 120 pl, grande réserve et belle cave voutée  
 Personnel : 3 mi-temps cdi plus 2 cdd saisonnier  
 Horaires d'ouverture : hiver 10h/21h été 8h/23h  
 Fermeture annuelle : 10 jours  
 Conditions d'exploitation : idéal couple plus 1 cdi et 2 cdd, possibilité affaire saisonnière  
 Commentaires du conseiller: Situé dans le Tarn et Garonne entre Caussade, Caylus, St Antonin Noble-val, beau restaurant bar licence 4 avec 380 m2 de surface ainsi qu'une belle terrasse de 120 places sur artère principale ville touristique. Appartement de fonction type f2 plus 3 pièces refaites à l'étage, belle cave voûtée, cuisine refaite, grande réserve. Bon CA, très faible loyer, idéal couple dynamique. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 212 421 €  
 Bénéfice reconstitué : 54 181 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366