

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 297 000 €
 Prix de vente FAI : 297 000 €
 Licence : IV
 Département : Tarn-et-Garonne
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Restaurant bar
 Situation géographique : centre ville artère principale
 Superficie des locaux : 380 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : 3/6/9
 Loyer mensuel : 520 €
 Description des locaux : 2 salles , terrasse 120 pl, grande réserve et belle cave voutée
 Personnel : 3 mi-temps cdi plus 2 cdd saisonnier
 Horaires d'ouverture : hiver 10h/21h été 8h/23h
 Fermeture annuelle : 10 jours
 Conditions d'exploitation : idéal couple plus 1 cdi et 2 cdd, possibilité affaire saisonnière
 Commentaires du conseiller: Situé dans le Tarn et Garonne entre Caussade, Caylus, St Antonin Noble-val, beau restaurant bar licence 4 avec 380 m2 de surface ainsi qu'une belle terrasse de 120 places sur artère principale ville touristique. Appartement de fonction type f2 plus 3 pièces refaites à l'étage, belle cave voûtée, cuisine refaite, grande réserve. Bon CA, très faible loyer, idéal couple dynamique. Financement possible

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 212 421 €
 Bénéfice reconstitué : 54 181 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366