

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 253 000 €  
 Prix de vente FAI : 253 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar Tabac Presse Pmu Fdj  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 101 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 405 €  
 Description des locaux : Accueil avec tabac presse pmu et 1 salle bar  
 Personnel : 1 couple  
 Horaires d'ouverture : 6h/20h  
 Fermeture hebdomadaire : non  
 Conditions d'exploitation : 2 personnes  
 Commentaires du conseiller: Tarn et Garonne, 40 mn de Toulouse, Bar Tabac presse pmu licence IV dans l'hyper centre une ville de plus de 10000 habitants. Affaire saine avec clientèle fidélisée et passant e. Bon CA avec bonne rentabilité. Possibilité logement type 2 à rafraîchir ou 2ème salle. Bel environnement et potentiel de développement. Affaire rare, faire vite. Possibilité financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 147 574 €  
 Bénéfice reconstitué : 54 424 €  
 Total des commissions : 63 048 €  
 Commissions tabac : 26 345 €  
 Commissions jeux: 13 487 €  
 Commissions presse : 2 860 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366

Mobile :

0648021366