

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 192 500 €  
 Prix de vente FAI : 192 500 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : sera neuf  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Description des locaux : Fournil et labo, espace vente, une grande pièce de repos  
 Personnel : 1 boulanger, 3 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h45 / 13h15 et 16h/20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi et lundi  
 Conditions d'exploitation : 1 couple, 1 boulanger, 1 livreur  
 Commentaires du conseiller: Vente commerce boulangerie pâtisserie en centre ville dans le Tarn et Garonne proche Toulouse. Fournil et labo sur 150 m2 . Bon CA et 75 quintaux mois. Un peu de fourniture et une tournée représentant seulement 20 % du CA. Matériel en bon état, appartement de fonction, petit loyer. Vente pour raisons de santé. Idéal couple. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 284 973 €  
 Bénéfice reconstitué : 54 383 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366