

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 154 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 384 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 730 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil et labo, cour, réserve, appartement f4 à l'étage, deuxième point de vente 117 m2  
 Personnel : 2 boulangers, un pâtissier, 3 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 7h / 13h et 15h 20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche AM et lundi  
 Fermeture annuelle : 2 fois 15 jours  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Située à quelques kilomètres de Montauban et à une demi heure de Toulouse, vente commerce belle Boulangerie Pâtisserie avec deux points de vente. 70 quintaux? un CA de 338000 € avec un très bel EBE et 68% du CA réalisé en boulangerie. Fournitures et dépôts représentent 20% du CA. Fournil et labo sur 110 m2, matériel récent . Possibilité logement type F4. Aucun travaux à prévoir. Un prix très intéressant pour cette affaire, idéal pour une personne ou un couple dynamique avec un cadre de vie agréable. Possibilité d'achat des murs. financement possible. A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 338 769 €  
 Bénéfice reconstitué : 96 925 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366