

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 231 000 €  
 Prix de vente FAI : 231 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : sur axe passant entrée de ville avec parging  
 Superficie des locaux : 296 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 080 €  
 Description des locaux : grand espace de vente avec partie snacking, labo, fournil  
 Personnel : 2 personnes  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 14 h et 15h30 / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : samedi am et dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Montauban à 15 mn vente commerce boulangerie pâtisserie emplacement numéro un sur a  
 assant entrée de ville avec parking. Grande vitrine, belle espace de vente avec une parti  
 e snacking, fournil , labo, matériel en bon état. Le ca est composé à 78 % en boulange  
 rie viennoiserie. La partie pâtisserie ne demande qu'à être développer. Pas de person  
 nel à reprendre. Idéal couple dynamique. possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 199 352 €  
 Bénéfice reconstitué : 58 143 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366