

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 523 000 €  
 Prix de vente FAI : 523 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie  
 Situation géographique : zone commerciale  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 3 295 €  
 Description des locaux : Fournil, labo espace de vente, appartement type 2 à l'étage, deuxième point de vente dans petit centre commercial  
 Personnel : 4/5 personnes  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 20 h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Vente commerce belle boulangerie, pâtisserie dans le Tarn et Garonne à 30 mn de Toulouse, en zone commerciale en plein développement avec un deuxième point de vente dans un petit centre commercial d'un village proche. Grand parking des 2 côtés, matériels et agencement haut de gamme neuf. CA en constante progression dont 50 % réalisé en boulangerie. Fournil, labo, espace de vente ainsi qu'un appartement type f2 sur le point de fabrication. L'affaire créée en 2011 représente une belle opportunité pour un couple dynamique et ambitieux. Possibilité d'achat d'un seul point de vente Nous consulter. Possibilité de financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 443 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366