

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 145 000 €  
 Prix des Murs FAI : 390 000 €  
 Prix de vente FAI : 535 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne

### Description du bien

Superficie des locaux : 1200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession

Commentaires du conseiller: A vendre murs et fonds HOTEL RESTAURANT au cœur d'une ville active du Tarn et G aronne en Midi-Pyrénées Belle bâtisse très bien ré&eacu te;rencée et bien équipée (borne de réservation, TV écr ans plats, WIFI, etc...). Affaire à relancer par un couple de professionnel. Capacité 30 Chambres, 2 salles de 50 et 100 cvts. Cuisine de 30 m2. Parking privé et garage fermé de 200 m2. Possibilité d'acheter ou de louer un appartement communicant de 130 m2 pour un prix de 70.000 € . Honoraires inclus de 6,54 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix des murs : 390.000€. Prix du fonds de commerce : 145.000€. Prix des Murs et du fonds de commerce indissociables de : 535.000 €. Réf.:TOU8026MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 208 600 €  
 EBE du bilan : 76 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429