

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix du Fonds FAI : 352 000 €  
 Prix de vente FAI : 352 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux industriels  
 Situation géographique : Entre Agen et Montauban, à 1 heure de Toulouse  
 Superficie des locaux : 700 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 058 €  
 Description des locaux : Ateliers, bureaux, parkings  
 Commentaires du conseiller: Entre Agen et Montauban, à 1 heure de Toulouse, en bordure de l'autoroute, dans une zone d'activité très active (zone de 25.000 habitants) - Garage de 700 m<sup>2</sup> + parking clos de 700 m<sup>2</sup> - Salle d'attente, 2 bureaux, Atelier mécanique, atelier carrosserie, laboratoires peintures, vestiaire + coin repos, stockage en mezzanine - Vente parts sociales possible s - Vente des murs liée à celle du Fonds de commerce - Voir annonce spécifique BD 654

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366