

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 85 000 €  
 Prix de vente FAI : 85 000 €  
 Licence : III  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, salon de thé licence III  
 Situation géographique : centre ville zone semi-pietonne  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 783 €  
 Description des locaux : 1 salle 30 couverts et 160 couverts en terrasse  
 Personnel : 2 personnes  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: 82, Tarn et Garonne, beau restaurant, salon de thé avec licence III avec terrasse de 160 places au coeur d'une ville de plus de 10 xxxxxxxxxxxnts en zone semi piétonne. CA en progression, bonne rentabilité. Idéal couple, prix attractif. Possibilité financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 104 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 23 451 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366