

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 75 000 €  
 Prix de vente FAI : 75 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 84 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3  
 Loyer mensuel : 630 €  
 Description des locaux : 1 salle 40 cvts, cuisine, cave avec chambre froide  
 Personnel : 1 cuisinier, 1 serveuse  
 Horaires d'ouverture : 11h30 / 14 h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et soirs de la semaine  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Restaurant à 25 mn de Toulouse en centre ville sur une zone de chalandise de 8000 habitants dans le Tarn et Garonne, limite 31. Etablissement entièrement refait il y a 2 ans, matériel récent, CA en progression, possibilité de développement intéressant avec terrasse non exploitée et amplitude horaire. Parking gratuit à 50 m. Aucun travaux à prévoir, idéal première affaire.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 56 531 €  
 Bénéfice reconstitué : 9 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366