

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 346 000 €  
 Prix de vente FAI : 346 000 €  
 Département : Tarn-et-Garonne

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO PAPETERIE LIBRAIRIE  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 A renouveler en avril 2021  
 Loyer mensuel : 916 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 - 19h30 tous les jours sauf le dimanche 8h - 12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et jours fériés l'après-midi  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce TABAC PRESSE LOTO PAPETERIE LIBRAIRIE dans une belle boutique du Tarn et Garonne En hypercentre, ce commerce est particulièrement visible en angle. Très beau local commercial de 60 m2 avec climatisation, matériel et agencements de bonne qualité, alarme et vidéosurveillance. Réserve de 15 m2 plus cave de 40 m2. Fermée l'après-midi le dimanche et les jours fériés, cette affaire bénéficie d'une excellente fréquentation toute l'année, et produit un EBE conséquent (157.200€); Idéale pour couple en gardant une salariée très autonome. Vente pour départ à la retraite. Possibilité d'acquérir les murs. Honoraires inclus de 7,51% TTC (HT amortissable TVA récupérable). Gros potentiel. A SAISIR. Prix du fonds de commerce : 346.000 €. Réf.: TOU8263VS

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 335 200 €  
 EBE du bilan : 157 200 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429