

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Alimentation, primeur, produits à la coupe, produits régionaux  
 Situation géographique : Proche ALBI, Tarn  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial renouvelable en octobre 2014  
 Loyer mensuel : 2 176 €  
 Description des locaux : Surface de vente, stockage avec chambre froide  
 Horaires d'ouverture : 6h-13h 15h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Albi, Gaillac, Cordes. Sur zone de chalandise de plus de 10000 habitants. Sur axe principal, avec parking privatif. Proximité tous commerces. Alimentation d'une superficie de 150m². AFFAIRE AVEC NOTORIÉTÉ. Exploitable immédiatement. Loyer en cohérence avec l'emplacement. Potentiel de développement. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 530 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366