

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : ALIMENTATION GENERALE  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 Renouvelé le 01/04/2013  
 Loyer mensuel : 532 €  
 Horaires d'ouverture : 10h-14h et 16h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Non mais possible le lundi  
 Fermeture annuelle : Non mais possible  
 Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce ALIMENTATION GENERALE centre grande ville du TARN en te;nées Épicerie de quartier à dynamiser. Clientèle fid&egrave ;le. Prix plancher sur cette affaire pour cause de départ en retraite. Peut se tenir seul. Réelle opportunité car possibilité de doubler la surface de vente servant actuellement de réserve et permettant une exploitation par un couple. Faible loyer. Bonne visibilité avec vitrine en angle de rues. Honoraires TTC inclus de 12,5% TTC(TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 40.000 €. Réf.:TOU9013MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 46 500 €  
 EBE du bilan : 13 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429