

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 263 000 €  
 Prix de vente FAI : 263 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : STATION DE LAVAGE  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953  
 Loyer mensuel : 3 750 €  
 Horaires d'ouverture : 24h / 24

Commentaires du conseiller: A vendre Parts sociales d'une STATION DE LAVAGE grande ville du Tarn en Midi-Pyrénées Emplacement de premier ordre pour cet établissement avec grande visibilité. Matériel récent et aux dernières normes, de moins de 4 ans, de marque reconnue. Système écologique avec récupération des eaux pluviales et recyclage des eaux de lavage. Entièrement équipé; (portique, pistes haute pression, gonflage, aspirateurs, aire camping-car, etc...). Système de paiement 24h/24. Caméra de surveillance et alarme. Possède également une boutique avec petit atelier pour création activité complémentaire ou annexe compris dans le bail. Honoraires inclus de 6,84 % TTC (TVA réduite; cupérable et HT amortissable). Prix de l'ensemble des parts sociales arrêté au bilan du 30/06/2015 : 263.000 €. Réf.:TOU9197MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 96 700 €  
 EBE du bilan : 28 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429