

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 170 000 €  
 Prix de vente FAI : 170 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar brasserie licence IV  
 Situation géographique : centre ville en angle de rue avec grande terrasse  
 Superficie des locaux : 151 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 533 €  
 Description des locaux : 1 salle 50 places, bar, cuisine, wc, terrasse  
 Personnel : 1 cuisinier, 1 serveur  
 Horaires d'ouverture : 6h 23h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: A vendre bar brasserie avec licence IV au centre d'un village à moins de 40 km de Toulouse. 1 grande salle, belle terrasse 70 places, 60 HL par an, pas de contrat, matériel en bon état, clientèle fidélisée, un chiffre d'affaire en progression, loyer cohérent, wc aux normes handicapé, le tout avec un appartement type 5 au dessus. Idéal première affaire. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 179 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 40 123 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366