

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 545 000 €  
 Prix de vente FAI : 545 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie, bar  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 850 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 858 €  
 Description des locaux : 3 salles, cuisine, réserve, véranda, terrasse, wc,  
 Personnel : 3 personnes en cuisine, 3 personnes en salle + extra en été  
 Horaires d'ouverture : 8h/23h hiver et 8h / 2h en été  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Conditions d'exploitation : couple ou associé  
 Commentaires du conseiller: Dans le Tarn à moins d'une heure de Toulouse, sur le secteur de Gaillac, Albi, commerce vendre belle Brasserie sur emplacement numéro un en centre ville. licence IV, 3 salles, grande terrasse, cuisine, matériels en bon état. Un chiffre d'affaire constant, une moyenne de 120 couverts jour, terrasse d'une capacité de 100 places, loyer faible. Un bel tablisement avec la possibilité de développement sur le soir aujourd'hui pas exploité à 100%. Un appartement type f4 de 90m2. Produit rare. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 561 792 €  
 Bénéfice reconstitué : 72 119 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366