

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 417 000 €  
 Prix de vente FAI : 417 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT MUSICAL  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 Renouvelable le 30/01/2016  
 Loyer mensuel : 1 925 €  
 Horaires d'ouverture : Du mardi au vendredi : 10h-2h Samedi : 16h-2h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi  
 Commentaires du conseiller: Vends BAR RESTAURANT MUSICAL Grande ville du Tarn en Midi-Pyrénées Le midi, restaurant d'affaire et le soir, ambiance café concert avec esprit "tapas - burger". Plusieurs groupes par semaine sur la scène. Etablissement insonorisé en parfait état et entièrement aux normes. Equipé de matériels récents et agencements actuels. Capacité 100 couverts. Honoraires inclus de 6,47 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 417.000 €. Réf.:TOU8990MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 348 100 €  
 EBE du bilan : 79 100 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429