

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 616 000 €  
 Prix de vente FAI : 616 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT BAR  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953 Renouvelable au 31 / 07 / 2016  
 Loyer mensuel : 1 633 €  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi toute l'année  
 Fermeture annuelle : Non mais possible hors saison  
 Commentaires du conseiller: Vends RESTAURANT BAR Cœur historique d'une grande ville du TARN en Midi-Pyrénées Emplacement de premier ordre pour cet établissement disposant d'une imposante terrasse. Grande capacité de 95 couverts en 2 salles et 50 couverts en terrasse. Entièrement rénové avec goût avec matériaux de qualité. Matériel et agencement très actuels de moins de 3 ans. CA important pouvant encore être développé. Disposant d'un appartement T3 en excellent état compris dans le bail. Idéal pour couple de professionnels. Honoraires inclus de 5,8 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 616.000 €. Réf.:TOU9001MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 357 900 €  
 EBE du bilan : 113 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429