

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 536 000 €  
 Prix de vente FAI : 536 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT BAR SALON DE THE  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953 Renouvelable au 31 / 07 / 2016  
 Loyer mensuel : 1 633 €  
 Horaires d'ouverture : Saison mai à octobre : 8h30 - 0h Hors saison : fermé les lundis et mardis so  
 ir  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi toute l'année  
 Fermeture annuelle : Non mais possible hors saison  
 Commentaires du conseiller: Vends RESTAURANT BAR SALON DE THE Centre historique d'une grande ville du TARN  
 i-Pyrénées Bonne emplacement et grande visibilité pour cet éta  
 blissement. Grande capacité de 95 couverts en 2 salles et 50 couverts en terrasse.  
 Entièrement rénové avec gout avec matériaux de qualité.  
 Matériel et agencement très actuels de moins de 3 ans (plus de 480 K€  
 de travaux et aménagement réalisé). CA important pouvant encore &ecir  
 c;tre développé. Disposant d'un appartement T3 en excellent état  
 compris dans le bail. Idéal pour couple de professionnels. Honoraires inclus de 6,  
 72 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 5  
 36.000 €. Réf.:TOU9001MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 357 900 €  
 EBE du bilan : 113 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429