

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 536 000 €
 Prix de vente FAI : 536 000 €
 Département : Tarn

Description du bien

Détail activité : RESTAURANT BAR SALON DE THE
 Superficie des locaux : 140 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953 Renouvelable au 31 / 07 / 2016
 Loyer mensuel : 1 633 €
 Horaires d'ouverture : Saison mai à octobre : 8h30 - 0h Hors saison : fermé les lundis et mardis so
 ir
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi toute l'année
 Fermeture annuelle : Non mais possible hors saison
 Commentaires du conseiller: Vends RESTAURANT BAR SALON DE THE Centre historique d'une grande ville du TARN
 i-Pyrénées Bonne emplacement et grande visibilité pour cet éta
 blissement. Grande capacité de 95 couverts en 2 salles et 50 couverts en terrasse.
 Entièrement rénové avec gout avec matériaux de qualité.
 Matériel et agencement très actuels de moins de 3 ans (plus de 480 K€
 de travaux et aménagement réalisé). CA important pouvant encore &ecir
 c;tre développé. Disposant d'un appartement T3 en excellent état
 compris dans le bail. Idéal pour couple de professionnels. Honoraires inclus de 6,
 72 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 5
 36.000 €. Réf.:TOU9001MP

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 357 900 €
 EBE du bilan : 113 500 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom
 Email : afacom@afacom.com
 Téléphone : 0534502520
 Mobile : 0603294429