

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar licence IV,tabac,restaurant,snack,limonade  
 Situation géographique : entre Albi et Millau,vallée du Tarn,centre village touristique station verte,a proximité d'une base de loisir nautique et de nombreux hergement de tourisme  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : sera renouvelé  
 Loyer mensuel : 766 €  
 Description des locaux : salle de bar neuve avec espace vente tabac renovation recente,salle de restaurant indeperante,terrasse 80 couverts,vaste cuisine fonctionnelle et reserve  
 Personnel : en saison 2 commis cuisine et 2 serveurs  
 Horaires d'ouverture : hors saison 7h/19h , en saison 7h/23h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche apres midi et lundi toute la journée sauf en juillet/Aout  
 Fermeture annuelle : 2 semaines en Octobre et 2 en Mai  
 Conditions d'exploitation : ideal coupe dont 1 en cuisine avec un 20h en salle hors saison  
 Commentaires du conseiller: Beau potentiel de développement pour couple de professionnel. Cet établissement situé entre Albi et Millau dans le centre d'un village bénéficie de la proximité d'une base de loisir et de nombreux hébergements de tourisme . Activité Bar-tabac dans locaux rénové récemment. Salle de restaurant indépendante et belle terrasse de 80 couverts

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 82 635 €  
 Total des commissions : 17 173 €  
 Commissions tabac : 16 051 €  
 Commissions jeux: 1 106 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366

Mobile : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes