

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 431 000 €  
 Prix de vente FAI : 431 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC PRESSE LOTO  
 Superficie des locaux : 110 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi 6 h 30 - 21 h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Jours Fériés  
 Fermeture annuelle : 3 Semaines en aout

Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce BAR TABAC PRESSE LOTO Grande ville du TARN en Midi-Pyrenees Sur axe passant. Affaire de jour avec possibilité d'expansion en proposant une formule le midi non exploitée à ce jour. Appartement T3 de 120 m2 en très bon état compris dans le bail. EBE : plus de 125 K€. Possibilité d'acheter les murs. Honoraires inclus de 4,87 % (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 431.000 €. Réf.:TOU9023MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 246 200 €  
 EBE du bilan : 125 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429