

### Fiche descriptive

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Nature du commerce : | Boucherie-Charcuterie |
| Prix du Fonds FAI :  | 89 000 €              |
| Prix des Murs FAI :  | 89 000 €              |
| Prix de vente FAI :  | 178 000 €             |
| Département :        | Tarn                  |

### Description du bien

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Détail activité :           | BOUCHERIE CHARCUTERIE  |
| Superficie des locaux :     | 25 m2  |
| Logement (O/N) :            | Non  |
| Type de bail :              | Vente des murs   |
| Horaires d'ouverture :      | Du mardi au samedi : 7h30-12h30 et 15h-19h30   |
| Fermeture hebdomadaire :    | Dimanche et lundi  |
| Fermeture annuelle :        | 3 semaines   |
| Commentaires du conseiller: | A vendre Murs et Fonds de commerce d'une BOUCHERIE CHARCUTERIE situé dans ville dynamique du Tarn en Midi-Pyrénées . Très bien équipé et avec matériels récents et entretenus (Vitrine, hachoir, scie, emballeuse sous vide, cellule de refroidissement, sertisseuse, autoclave, etc..). Prix plancher pour départ en retraite. Les murs sont en bon état avec toiture entièrement rénovée et grand appartement T5 de 100 m2 à l'étage avec vérandas. Affaire idéale pour couple. Excellente opportunité car la bonne rentabilité permet un apport limitée. Le développement est facile en reprenant l'activité de TRAITEUR plus exploitée à ce jour pour raison de santé. Honoraires inclus de 10,11 % TTC (HT amortissable et TVA réduite;cupérable). Prix des Murs : 89.000 €. Prix du Fonds de commerce : 89.000 €. Prix des Murs + FDC indissociables : 178.000 €. Réf.:TOU9203MP |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 0000-00-00 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 164 700 €  |
| EBE du bilan :            | 40 900 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Raison sociale : | Afacom            |
| Email :          | afacom@afacom.com |
| Téléphone :      | 0534502520        |
| Mobile :         | 0603294429        |