

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 187 000 €  
 Prix de vente FAI : 187 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 791 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 7h / 12h30 et 16h30/19h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche AM et lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Située entre à 40 minutes de Toulouse, entre Albi, Gaillac, Grauhet, Vente commerce boulangerie, pâtisserie en centre ville sans concurrence. Bel espace de vente, fournil, labo, matériel et agencement récents. Un chiffre d'affaire en progression de 10% par an, et 35 quintaux par mois. Loyer faible. Idéal pour un couple souhaitant une première affaire. Possibilité de financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 190 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 52 795 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366