

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 43 000 €  
 Prix de vente FAI : 43 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : sera neuf  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Horaires d'ouverture : 6h30/13h et 16h/19h30  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Commentaires du conseiller: Située dans le Tarn, à une demi heure de Toulouse, dans le secteur Gaillac, Albi, vente b  
 oulangerie pâtisserie en centre ville. Espace de vente, fournil, labo; chiffre d'affaire  
 tout magasin en progression avec 65% en boulangerie. Bail sera neuf, matériel en bon éta  
 t. le plus avec un bel appartement de type f5 et un petit jardin. Idéal couple souhaitant  
 s'installer. Possibilité achat des murs. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 78 507 €  
 Bénéfice reconstitué : 23 470 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366