

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 375 000 €  
 Prix de vente FAI : 375 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : Proche Albi, Tarn  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : laboratoire, fournil, magasin, réserves  
 Personnel : 1 boulanger, 2 pâtisseries, 2 apprentis, une vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h30-12h45 15h-19h15  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi et lundi  
 Fermeture annuelle : 1 mois  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Albi, Castres et Gaillac. Ville de plus de dix milles habitants. Sur artère principale avec collège en proximité. Clientèle fidélisée. Affaire développée en pâtisserie. Masse salariale en place et stable. FORT POTENTIEL SUR ACTIVITÉ BOULANGERIE. Matériel et agencements en bon état. Logement de fonction. Bail neuf. Loyer cohérent avec l'outil. Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 440 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 135 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366