

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 324 000 €  
 Prix de vente FAI : 324 000 €  
 Département : Tarn

**Description du bien**

Détail activité : BOULANGERIE PÂTISSERIE  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 1 900 €  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi : 6h-20h Dimanche 6h-13h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Commentaires du conseiller: A vendre BOULANGERIE PÂTISSERIE Dans gros bourg actif du TARN en Midi-Pyrénées Sur axe très passant avec parking devant le magasin. Grande visibilité. Etablissement en parfait état. Forte rentabilité pour couple d'exploitant motivé. Chiffre d'affaires de plus de 530 K€ avec EBE de plus de 150 K€. Honoraires inclus de 7,41 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 324.000 €. Réf.:TOU9044MP

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 539 600 €  
 EBE du bilan : 153 900 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429