

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 100 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie terminal de cuisson  
 Situation géographique : sur axe passant proche centre ville  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 096 €  
 Description des locaux : espace vente, réserve, terrasse  
 Horaires d'ouverture : 7h / 13h30 et 16h / 20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après-midi  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Commentaires du conseiller: Situé dans le département du Tarn, proche d'Albi, terminal de cuisson sur un bel emplacement. Un chiffre d'affaire constant de plus de 150 ke, une surface de 120 m2, matériels en bon état, loyer cohérent, terrasse et parking. Idéal pour la création d'une boulangerie pâtisserie avec création fournil et espace snacking. Possibilité de reprendre l'activité à développer avec aménagements horaires et vente à emporter.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 147 809 €  
 Bénéfice reconstitué : 5 698 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366