

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 190 000 €  
 Prix de vente FAI : 190 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : EQUIPEMENT DE LA PERSONNE  
 Situation géographique : MIDI PYRENEE TARN  
 Superficie des locaux : 480 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 NEUF finit en 2021  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : magasin de 450m2, reserve accessible a l'arriere 30m2,  
 Personnel : 2 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 9h30-19h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Conditions d'exploitation : exploité par gerant  
 Commentaires du conseiller: Axe Toulouse Rodez, dans zone commerciale a proximité d'enseignes, magasin équipement de la personne et matériel puériculture. Belle superficie de 480m2 .Bail récent avec loyer modéré. Vente du fonds de commerce ou du droit au bail. Emplacement éligible enseignes .Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 360 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366