

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 760 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : Divers Commerces  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOU7107gg // 81 HORTICULTURE PEPINIERISTE. CAHT : 538.900 € soit 85 % vente de produits finis et 15 % vente de marchandises. La production est de 60% horticole et 40% pépinière. Clientèle de particuliers exclusivement. Exploitation sur 1 hectare composée de 4.000 m2 de serre, ombrières, 4 puits, 2 maisons d'habitation type F4. Matériel et installation en très bon état. La reprise de cette affaire sera facilitée avec l'aide des 5 employés et de l'accompagnement des vendeurs. Idéal pour un couple amoureux de la nature et des plantes. Possibilité d'acquisition du fonds seul avec un bail neuf et un loyer annuel de 15.000 € au prix de 380.000 €. Prix des murs et du foncier : 380.000 €. Prix Fonds + Murs + Foncier : 760.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429