

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 430 000 €  
 Prix de vente FAI : 430 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953 Renouvellement 3112/2017  
 Loyer mensuel : 2 497 €  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession  
 Fermeture annuelle : 4 semaines hors saisons  
 Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce HOTEL BUREAU En plein cœur du centre historique d'une grande ville du Tarn en Midi-Pyrénées Beaucoup de charme pour cet établissement en bon état et bien décoré, aux normes pour mobilité réduite, TV-WIFI, etc... Logement T2. Petite cour permettant d'exploiter un salon de thé en saison. Possibilité d'acheter les murs. Affaire idéale pour couple. Honoraires inclus de 6,90 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). CAHT : 168.000€. Prix de Fonds de commerce : 430.000 €. Réf. :TOU8954MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 168 900 €  
 EBE du bilan : 75 400 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429