

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 1 519 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 519 000 €  
 Département : Tarn

**Description du bien**

Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession

Commentaires du conseiller: Vends HOTEL BUREAU sur axe passant d'une ville active du TARN en Midi-Pyrénées. Produit récent dans un état exceptionnel. Large salon avec entrée dégagée. Mobilier et agencement actuel. Classé. Grande capacité; avec extension possible de 20 N°. Possibilité également de restauration avec cuisine aux normes de 80 m2, non utilisée. Parking 60 places. Logement de fonction T2. Honoraires inclus de 4,54 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix des Murs et Fonds de commerce indissociables : 1.519.000 € ou achat de la totalité des actions de la SAS. Réf.:TOU8968M

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 443 200 €  
 EBE du bilan : 200 700 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429