

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 630 000 €  
 Prix des Murs FAI : 780 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 410 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : HOTEL BUREAU  
 Superficie des locaux : 800 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession  
 Commentaires du conseiller: Vends HOTEL BUREAU situé dans une grande ville du TARN en Midi-Pyrénées Sur axe principal. Produit récent en parfait état. Grand salon avec entrée dégagée. Mobilier et agencement actuel. Classé. Grande capacité avec extension possible de 20 N°. Possibilité également de restauration avec cuisine aux normes de 80 m2, non utilisée. Parking 60 places. Logement de fonction T2. Honoraires inclus de 4,26 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix des Murs : 780.000€. Prix du Fonds de commerce : 630.000€ Prix M+F indissociables : 1.410.000 € ou achat de la totalité des actions de la SAS. Réf.:TOU8968MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 443 200 €  
 EBE du bilan : 201 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429