

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 604 000 €  
 Prix des Murs FAI : 674 000 €  
 Prix de vente FAI : 604 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : HOTEL BUREAU  
 Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans Décret 1953 Renouveaulement 31/07/2022  
 Loyer mensuel : 2 200 €  
 Horaires d'ouverture : 7h - 21h  
 Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce HOTEL BUREAU En plein centre d'une grande ville du Tarn en  
 di-Pyrénées Etablissement de charme et de caractère en excellent &eac  
 ute;tat avec une décoration soignée, une vingtaine de chambres climatis&eacu  
 te;es, doubles fenêtres, TV-WIFI, mini bar, etc. Logement T2. Possède deux sa  
 lles de conférence. Possibilité d'acheter les murs pour un montant de 6  
 74.000 €. Honoraires inclus de 3,97 % TTC (TVA récupérable et HT amorti  
 ssable). Prix de Fonds de commerce : 604.000 €. Réf.:TOU8915MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 265 900 €  
 EBE du bilan : 113 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429