

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix des Murs FAI : 480 000 €  
 Prix de vente FAI : 645 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Superficie des locaux : 1 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Personnel : Ceux de la profession  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession

Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce HOTEL RESTAURANT à proximité ALBI en Midi-Pyrénées. Dans une bâtisse du 18ème de plus de 1.000 m2 pleine de charme et en bon état. Cet établissement possède une vingtaine de chambres, plusieurs salons et salles pour un total de 150 couverts environ, 1 salle de réception de 200 couverts, un jardin avec terrasse de 500 m2. Parking privé. Site internet, WIFI, télévisions écran-plats. Mobilier, argenterie, porcelaine, tout reste. Réel opportunité pour couple de professionnel à exploiter soit en traditionnel, soit en tables et chambres d'hôtes. Affaire rentable avec CA important. Honoraires inclus de 6,98 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix des Murs : 480.000 € Prix du FDC : 165.000 €. Prix des Murs et Fonds de commerce indissociables : 645.000 €. Réf.:TOU8926MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429