

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 185 000 €  
 Prix de vente FAI : 185 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : hotel restaurant  
 Situation géographique : TARN  
 Superficie des locaux : 320 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : A CREER  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : 8 chambres dont 1 handicapé, 2 salles de restaurant 60 et 100 couverts dont 1 pour repas de groupe(bar et piste de dance)sous sol;grande cuisine bien équipée  
 Personnel : 1 extra en saison  
 Fermeture hebdomadaire : hors saison vendredi soir et Samedi midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en hiver  
 Conditions d'exploitation : ideal couple  
 Commentaires du conseiller: Entre ALBI et TOULOUSE ,sur chemin de St Jacques de Compostelle,à proximité de sites ristiques,Hôtel Restaurant 2 étoiles d'une dizaine de chambres aux normes. Idéal couple et de professionnels . Agencé et équipé pour 160 couverts . Outil exploitable immédiatement. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 228 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 52 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366