

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
 Prix du Fonds FAI : 278 000 €  
 Prix de vente FAI : 278 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953  
 Loyer mensuel : 1 000 €

Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE dans ville importante du Tarn. Grande surface d'exploitation en très bon état avec une excellente visibilité de chaque activité, Matériel et agencement de bonne qualité, décoration soignée, Etablissement reconnu. Logement possible à l'étage. CA important avec plus de 20 % de hausse sur le dernier exercice. Honoraires de 6,47 % inclus (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 278.000 €. Réf.:TOU8925MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 450 100 €  
 EBE du bilan : 111 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429