

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 60 000 €  
 Prix de vente FAI : 60 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : Pas de porte activités tous commerces sauf nuisances  
 Situation géographique : Au coeur d'une ville sur une zone de chalandise de 90000 habitants entre RODEZ, ALBI et TOULOUSE.  
 Superficie des locaux : 32 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 renouvelé pour juin 2013.  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Description des locaux : boutique de 32 m² et réserve de 25 m².  
 Commentaires du conseiller: Emplacement situé entre RODEZ,TOULOUSE et ALBI sur une zone de chalandise de 90000 habitants. Boutique de 32 m² + réserve. Bail tous commerces sauf nuisances renouvelé pour juin 2013. Dossier sur demande et recherche de financement possible. Loyer conforme au marché.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366