

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 59 000 €  
 Prix de vente FAI : 59 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL  
 Superficie des locaux : 47 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 Renouvelable au 31 / 03 / 2022  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Commentaires du conseiller: Vends DROIT AU BAIL dans grande ville du TARN en Midi-Pyrénées Très bel emplacement de 147 m2 dont 47 m2 de magasin entièrement agencé. Parking d'attente devant l'établissement. Bonne visibilité sur axe très passant. Permettant d'exploiter en SANDWICHERIE VIENNOISERIE BOULANGERIE PÂTISSERIE. Très agréable; s bien équipé avec matériel récent et magasin entièrement rénové; rement refait en 2013. Loyer 1.000 € mensuel + charge et TF de 1.500 € annuel environ. Honoraires inclus de 15,25 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Droit au Bail : 59.000 € Réf.:TOU9056MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429