

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 159 000 €  
 Prix de vente FAI : 159 000 €  
 Département : Tarn

### Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 Renouvelable au 31 / 10 / 2023  
 Loyer mensuel : 2 917 €

Commentaires du conseiller: Vends DROIT AU BAIL grande ville touristique du Tarn en Midi-Pyrénées Position stratégique pour cet emplacement sur axe piétonnier principale du centre historique. Grande visibilité pour cette boutique en angle avec façade en briques apparentes. Sur 2 niveaux, au RDC boutique de 40 m2 environ avec petite terrasse de 20 m2 en fonds de magasin. Au sous-sol 2 salle de vente de 30 m2 environ + 30 m2 de rangement;serve. En très bon état, équipé de grilles, alarme et climatisation. Loyer annuel : 35.000 €. Charge annuel : 400 €. Bail tout commerce sauf nuisances. Honoraires inclus de 5,66 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Droit au bail : 159.000 €. Réf.:TOU9218MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429