

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 80 000 €  
 Prix de vente FAI : 80 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : Situé au Coeur d'une ville de 50000 habitants entre TOULOUSE ,ALBI et RODEZ  
 Superficie des locaux : 210 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 890 €  
 Description des locaux : 210 m<sup>2</sup> sur 2 étages +terrasse  
 Commentaires du conseiller: Emplacement situé entre Toulouse, Albi et Rodez au COEUR d'une ville très touristique sur une zone de chalandise de 90000 habitants. Surface de 210 m<sup>2</sup> sur 2 étages. Bail récent restauration et salon de thé. Loyer raisonnable. Dossier sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366