

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Tarn  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : pâtisserie, boulangerie  
 Situation géographique : centre ville sur axe passant  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 528 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1pâtissier,1 boulanger  
 Horaires d'ouverture : 6h/20h  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Située dans le Tarn entre Albi, Castres, St Sulpice, boulangerie pâtisserie a vendre en centre ville sur axe passant avec stationnement, labo, fournil, espace vente, 25 quinaux par mois, 70% du chiffre réalisé en pâtisserie. Petit loyer, le plus avec un appartemen t. belle possibilité de développement sur la partie boulangerie. Idéal couple. Financem ent possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 192 300 €  
 Bénéfice reconstitué : 35 206 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366